シャーメゾンK3 100号室

130,000円　敷金：なし　礼金：なし

管理費等：5,000円

仙台市地下鉄南北線河原町駅　徒歩7分
仙台市地下鉄東西線連坊駅　徒歩9分







◆おすすめポイント◆

事務所可　¥0 敷金ゼロ　¥0 礼金ゼロ　連帯保証人不要+保証会社利用が必要　バストイレ別　角部屋　南向き

所在地	宮城県仙台市若林区南鍛冶町2		
間取詳細	3LDK		
構造・階建	軽量鉄骨　1階/2階建		
入居時期	2026年10月中旬	更新料	0.5ヶ月
専有面積	95.6㎡	建物種別	アパート
開口向き	南	築年月	2005年8月
損保	要	連帯保証人	不要　※保証会社利用が必要
保証会社	必須（全保連/初回保証料：月額賃料の100% 継続保証料：1万円／年）		
契約期間	普通借家(2年)		
駐車場	有敷地内/7,700円		
その他費用	クリーニング代92,400円(退去時) エアコンクリーニング代11,000円(退去時) 町内会費200円(毎月) 鍵代3,300円(入居時) Nサポート1,210円(毎月)		
入居諸条件	子供可 事務所可 クレジットカード可（初期費用）		
周辺施設	仙台市立南材木町小学校まで600m 仙台市立八軒中学校まで800m ローソン仙台南鍛冶町店まで400m ファミリーマート仙台穀町店まで220m ワコー河原町店まで900m ツルハドラッグ仙台荒町店まで750m 七十七銀行河原町支店まで800m 穀町郵便局まで160m		
設備	風呂、トイレ、IHコンロ設置済み、給湯、バストイレ別、シャワー、脱衣所、洗面所独立、洗面台、オール電化、角部屋、ゴミ置場、テンキー、敷地内ごみ置き場、当社管理物件、LDK15畳以上		
備考	◆事業用契約の場合、保証金1ヶ月・礼金1ヶ月（税込）◆、◆法人契約の場合、敷金1ヶ月・礼金1ヶ月◆短期解約違約金（1年未満の解約の場合、家賃1ヶ月相当額）◆		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限：2026/09/08

国土交通大臣（4）第7558号　(公社)全国宅地建物取引業保証協会/東北地区不動産公正取引協議会/(公社)宮城県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスメイトショップ　仙台五橋店

TEL:022-265-3389　FAX:022-211-7466

宮城県仙台市青葉区五橋1-7-15　ピースビル五橋1F

取引形態：　仲介（専任）
AD：

貸主：0	借主：100
元付：0	客付：100

物件コード：6145631